

Partita I.V.A. e C.F. 01367190806

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
UOS GESTIONE ATTIVITA' TECNICHE EDILIZIA SANITARIA

## LETTERA DI INVITO

**OGGETTO DELLA GARA: PROCEDURA AI SENSI DELL' ART. 36 COMMA 2 LETTERA a)  
D.LGS N° 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "TINTEGGIATURA LOCALI DELLA  
UOC UROLOGIA OSPEDALI RIUNITI DI REGGIO CALABRIA".  
CIG:Z201B4589B**

In esecuzione della Determina N. 529 del 19.09.2016 del Direttore ff UOC Gestione Tecnico Patrimoniale - Azienda Ospedaliera "Bianchi - Melacrino - Morelli" Reggio Calabria, è indetta procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura locali della UOC Urologia Ospedali Riuniti di Reggio Calabria.

Intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dai documenti di perizia.

**A. PROCEDURA DI GARA:** procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs n° 50/2016

**B. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA, CLASSIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E DEL CORRISPETTIVO:**

- luogo di esecuzione: Ospedali Riuniti di Reggio Calabria
- descrizione: lavori di pitturazione dei locali della UOC Urologia
- importo complessivo dell'appalto ed oneri di sicurezza: € 18.146,67 IVA esclusa di cui:
  - € . 17.446,67 per lavori, soggetti a ribasso
  - € . 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- classificazione delle lavorazioni art. 61 DPR n° 207/2010: OG1 classifica I
- modalità di pagamento delle prestazioni: "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) D.Lgs n° 50/2016
- modalità di pagamento delle prestazioni: a presentazione fattura ad ultimazione dei lavori e dopo la redazione del certificato di regolare esecuzione

### C. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

E' obbligatorio che il legale rappresentante oppure un suo delegato munito di atto di delega esegua il sopralluogo di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.

**Il sopralluogo di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori si terrà giorno 06 del mese di OTTOBRE 2016 alle ore 10 presso i luoghi ove si dovranno svolgere i lavori, ubicati al 4° piano Corpo A Ospedali Riuniti UOC Urologia.**

Chi esegue il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico.

Agli intervenuti verrà rilasciata attestazione dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.

### D. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- **termine: giorno 17 mese di OTTOBRE 2016 alle ore 12**
- indirizzo di ricezione: Via Provinciale Spirito Santo, 24 89128 Reggio Calabria
- modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara
- **data di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 24 ottobre 2016 alle ore 10:00 presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale Via Provinciale Spirito Santo, 24 89128 Reggio Calabria**

Per partecipare alla presente procedura la ditta dovrà inviare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità, a pena di esclusione entro i termini su indicati, recante l'intestazione della ditta, l'oggetto e gli estremi della procedura in questione, e dovrà contenere 2 buste:

BUSTA N. 1 controfirmata sui lembi di chiusura contenente **la documentazione amministrativa;**

BUSTA n. 2 controfirmata sui lembi di chiusura contenente **l'offerta economica;**

Il plico deve pervenire ad esclusivo rischio del mittente entro il termine perentorio sopra indicato.

**Busta n.1** – Documentazione amministrativa- la ditta dovrà produrre nella busta n. 1 la seguente documentazione:

**1) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di regolare certificato di iscrizione alla C.C.I.A. per il settore oggetto dell'appalto;**

**2) Copia della presente lettera di invito sottoscritta per accettazione, in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta;**

**3) La dichiarazione che per eventuali controversie, la ditta accetta quale unico competente il Foro di Reggio Calabria ;**

**4) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 con la quale attesti:**

**-di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;**

**-di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per un periodo non inferiore a 180 gg. Consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;**

**5) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii , di possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R.n.207/2010 e specificatamente:**

a)importo dei lavori analoghi a quelli eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b)costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;nel caso il cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per

la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);  
c) adeguata attrezzatura tecnica.

**6) Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs. n. 50/2016;**

**7) Dichiarazione di Iscrizione nell'apposito Albo ai sensi del DM. 23.06.2004, se cooperative o consorzi di cooperative;**

**8) Di impegnarsi a consegnare i lavori entro 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**9) Attestazione di presa visione dei luoghi dove dovranno essere effettuati i lavori.**

**10) Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) dei lavori a base di gara.**

**Busta n. 2- Offerta economica** in busta chiusa .

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta, o dal legale rappresentante o da procuratore e corredata da copia del documento di riconoscimento con l'indicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**La busta n. 1 dovrà recare la seguente dicitura "Busta n. 1 Documentazione amministrativa"**

**La busta n. 2 dovrà recare la seguente dicitura "Offerta economica".**

Si precisa che i lavori dovranno consentire comunque il regolare svolgimento dell'attività ospedaliera del reparto e quindi la ditta dovrà adottare tutte le misure utili per evitare disagi e provvedere alla quotidiana pulizia del cantiere.

A fine lavori i locali dovranno essere restituiti in condizioni tali da consentire a pieno l'immediata ripresa delle attività ospedaliere.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010;

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

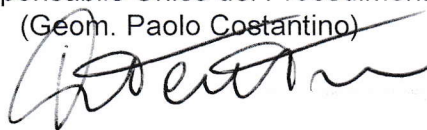
#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del citato decreto legislativo n. 50/2016;
- b) nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016
- f) L'affidatario dei lavori dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (Il concorrente deve segnalare il possesso del necessario requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti);
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 (associazioni di tipo orizzontale);

- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 28 del capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante per le ipotesi previste dal comma 13 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016;
- m) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110, del D.Lgs. n. 50/2016;
- n) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta e/o la PEC;
- o) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla cognizione del Giudice ordinario (foro competente: Reggio Calabria). E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile unico del procedimento: Geom. Paolo Costantino.

REGGIO CALABRIA 22.09. 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Paolo Costantino)





Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA  
"Bianchi Melacrino Morelli"  
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Partita IVA 01367190806

Prot. U.T. n° \_\_\_\_\_ del-----

Oggetto Lavori di tinteggiatura locali della Divisione di Urologia degli  
Ospedale Riuniti..

### RELAZIONE TECNICA

A seguito della richiesta prot.n°489 del 28/07/2016 e successivo sopralluogo si è constatato che è necessario ritinteggiare i locali della Divisione di Urologia.

I lavori consistono nella pulitura nella stuccatura delle pareti e della successiva tinteggiatura di tutti i locali, gli stessi si presentano sporchi e scrostati in più punti, la misura delle pareti e soffitti da tinteggiare come dalla allegata piantina e computo metrico e di mq 3.658,603.

Pertanto si ritiene necessario fare intervenire una ditta specializzata esterna, vista la natura dell'intervento, trattandosi di lavori di una certa entità che necessitano di personale specializzato e dei relativi materiali d'uso, gli stessi devono essere effettuati con celerità.

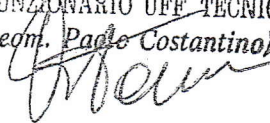
Il Collaboratore Tecnico Professionale  
(Geom. Paolo Costantino)

AZIENDA OSPEDALIERA "Bianchi, Melacrino, Morelli" - Reggio Calabria

|  |
|--|
| Lavori di tinteggiatura locali della Divisione di Urologia Presidio OO.RR: |
|--|

## COMPUTO METRICO

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO  
(Geom. Paolo Costantino)



Reggio Calabria, li

| Descrizione dei lavori  | n° delle parti | DIMENSIONI |           |         | quantità | prezzo unitario |             |
|---|----------------|------------|-----------|---------|----------|-----------------|-------------|
|   |                | lunghezza  | larghezza | altezza |          |                 |             |
| TINTEGGIATURA A BASE DI SMALTI MURALI , (SMALTO AD ACQUA) , A DUE MANI A COPRIRE , ESCLUSI I PONTEGGI ESTERNI COMPRESA LA PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI CON RASATURA, STUCCATURA E IMPRIMITURA ED OGNI ALTRO PER DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE | 2              | 23,37      |           | 3,1     | 144,894  |                 |             |
| E 21.20.60 A Prezziario Regione Calabria  | 2              | 20,55      |           | 3,1     | 127,41   |                 |             |
|   | 2              | 20,55      |           | 3,1     | 127,41   |                 |             |
|   | 2              | 23,37      |           | 3,1     | 144,894  |                 |             |
|   | 2              | 27,83      |           | 3,1     | 172,546  |                 |             |
|   | 6              | 21,6       |           | 3,1     | 401,76   |                 |             |
|   | 6              | 21,5       |           | 3,1     | 399,9    |                 |             |
|   | 2              | 22,94      |           | 3,1     | 142,228  |                 |             |
|   | 4              | 7,1        |           | 3,1     | 88,04    |                 |             |
|   | 2              | 15,71      |           | 3,1     | 97,402   |                 |             |
|   | 2              | 19,8       |           | 3,1     | 122,76   |                 |             |
|   | 2              | 8,6        |           | 3,1     | 53,32    |                 |             |
|   | 2              | 8,8        |           | 3,1     | 54,56    |                 |             |
|   | 2              | 13,4       |           | 3,1     | 83,08    |                 |             |
|   | 2              | 12,2       |           | 3,1     | 75,64    |                 |             |
|   | 2              | 18,55      |           | 3,1     | 115,01   |                 |             |
|   | 2              | 16,7       |           | 3,1     | 103,54   |                 |             |
|   | 2              | 17,3       |           | 3,1     | 107,26   |                 |             |
|   | 2              | 19,65      |           | 3,1     | 121,83   |                 |             |
|   | 2              | 15,72      |           | 3,1     | 97,464   |                 |             |
|   | 2              | 127,1      |           | 2,5     | 635,5    |                 |             |
|   | 1              | 24,98      |           | 1,05    | 26,229   |                 |             |
|   | 2              | 13,98      |           | 3,1     | 86,676   |                 |             |
|   | 1              | 19,8       |           | 3,1     | 61,38    |                 |             |
|   | 1              | 18,8       |           | 3,1     | 58,28    |                 |             |
|   | 1              | 16,8       |           | 3,1     | 52,08    |                 |             |
|   | 1              | 20,6       |           | 3,1     | 63,86    |                 |             |
|   | 1              | 33,1       |           | 2,5     | 82,75    |                 |             |
|   |                |            |           |         | 3847,703 | 4,96            | 19.084,60   |
| 2 RECUPERO VUOTI PORTE E FINESTRE   |                |            |           |         | -189,1   | 4,96            | 937,93      |
| SOMMANO IN TOTALE EURO  |                |            |           |         | 3658,603 |                 | 18.146,67   |
| I.V.A. AL 22%   |                |            |           |         |          |                 | 3.992,26    |
| SOMMANO I.V.A. INCLUSA  |                |            |           |         |          |                 | € 22.138,93 |

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO  
 (Geom. Paolo Costantino)  
